



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PÚBLICO Nº 001/2020

A PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS-PI, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.554.216/0001-85, com sede na Praça Joaquim Nogueira Paranaguá nº 717, Centro, neste ato representado pelo seu Prefeito, LEONARDO DE MORAIS MATOS, RG nº 20544630 SSP-PI, e CPF nº 647.954.623-72, residente e domiciliado em na rua Senador Petrônio Portela, 10001, nesta cidade de Gilbués Piauí, doravante denominada **CEDENTE**, e **FUNDAÇÃO DOS ESPORTES DO PIAUÍ - FUNDESPI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.793.590/0001-70, com sede Av. Pedro Freitas, s/n, Centro Administrativo, Bl. G, 2º andar, Teresina – PI, neste ato representada por **CLEMILTON LUIZ QUEIROZ GRANJA**, brasileiro, CPF nº 883.227.184-20, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, conforme as cláusulas e condições abaixo, com amparo nos artigos 18, § 1º, da Constituição Estadual, Lei nº 7.161//2018 e Lei nº 7.236/2019, art. 35, incisos II e IV, da Lei Complementar n.º 28/2003, e, no que couber, na Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente TERMO tem por objeto a cessão de uso do imóvel situado na Avenida João Dias Figueiredo, s/n, nesta Cidade de Gilbués Piauí, pertencente ao patrimônio imobiliário da PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS-PI, conforme 2º TRASLADO – Cartório Único (Gilbués/Monte Alegre do Piauí) da Comarca de Gilbués Piauí, com área total de 100 m de frente, por 100,00m de fundo, formando uma área de 10.000,00m² conforme 2º TRASLADO de Escritura Pública de Compra e Venda., sob Livro nº 50, Folhas nº 144, Escriturada em 29 de novembro do ano de 2012.

Parágrafo único - Na data da assinatura do termo, será realizada uma vistoria na área cedida e elaborado laudo no qual constarão as características atuais da área outorgada.



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

CLÁUSULA SEGUNDA - DA NATUREZA JURÍDICA

A outorga da presente cessão de uso é feita por tempo determinado, intransferível e de forma gratuita.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO

A cessão de uso possui prazo determinado, com vigência pelo prazo de 10 (dez) anos, no período de 30 de janeiro de 2020 a 30 de janeiro de 2030.

Parágrafo primeiro - O prazo ora ajustado poderá ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, desde que haja manifestação por escrito pelas partes, com antecedência de pelo menos 30 (trinta) dias antes do seu término.

Parágrafo segundo - A CEDENTE poderá revogar este termo a qualquer tempo por razões de interesse público, sem gerar direito a indenização para a CESSIONÁRIA.

Parágrafo terceiro - Se o imóvel cedido não for utilizado pela CESSIONARIA, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data da assinatura, o presente término fica automaticamente extinto.

CLÁUSULA QUARTA — DA DESTINAÇÃO

O imóvel ora cedido será destinado à CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA, para o fim de realizar jogos de campeonatos e eventos esportivos, sendo expressamente proibida a sua utilização para quaisquer outros ramos ou fins.

Parágrafo único - É vedado à CESSIONÁRIA transferir ou ceder este termo de cessão de uso bem como emprestar ou ceder, a qualquer título no todo ou em parte, o imóvel/espço físico, ficando automaticamente rescindido o presente termo em caso de inobservância desta cláusula.

CLÁUSULA QUINTA— DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

I – utilizar a edificação para o fim único e exclusivo indicado na cláusula anterior, não podendo alterar a sua finalidade;

II - cobrir toda e qualquer despesa relativa ao consumo de energia elétrica, água, telefone, gás e outras taxas que venham a incidir sobre a área ocupada, bem como promover a conservação e limpeza da área e de suas adjacências;

III - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, exceto os decorrentes de vício de construção, devendo, neste caso, notificar a CEDENTE desde logo;

IV - submeter à aprovação da CEDENTE os projetos relativos à reparação dos danos ocorridos, bem como os relativos às benfeitorias necessárias ao desenvolvimento da atividade a que se destina o imóvel:

V - restituir o imóvel, finda a permissão, no estado em que o recebeu;

VI - consultar a CEDENTE antes de proceder a qualquer alteração do imóvel objeto da permissão;

VII - arcar com todas as despesas relativas às taxas, emolumentos e contribuições de qualquer natureza, que se fizerem necessárias ao funcionamento dos serviços, inclusive todo e qualquer encargo social e trabalhista;

VIII - não ceder, subcontratar, sublocar, emprestar ou, de qualquer modo, transferir o uso do imóvel, no todo ou em parte, zelando pelo seu uso e comunicando, de imediato, à CEDENTE, a sua utilização indevida por terceiros;

IX - entregar à CEDENTE toda correspondência dirigida a esta e endereçada ao imóvel/espço físico cedido, sob pena de responsabilidade por possíveis danos decorrentes de omissão.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES

Será de inteira responsabilidade da CESSIONARIA qualquer multa ou penalidade que venha a ser aplicada pelos poderes públicos por desrespeito a



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

leis federais, estaduais ou municipais, referentes à utilização do imóvel/espço físico cedido. Será ainda de responsabilidade da CESSIONÁRIA qualquer exigência- das autoridades públicas com referência a atos por ele praticados, podendo a CEDENTE, se assim o preferir, cumpri-la e cobrar as despesas.

CLÁUSULA SÉTIMA— DA RESCISÃO

A infração a qualquer clausula, condição ou obrigação deste termo acarretará a sua imediata rescisão de pleno direito, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA OITAVA - DA PUBLICAÇÃO

A CEDENTE providenciará a publicação do extrato deste termo no Diário Oficial do Estado do Piauí, na forma do art. 61, Parágrafo único, da Lei n.º 8.666/1993.

CLÁUSULA NONA

Conforme despacho do Exmo. Sr. Procurador Geral do Estado nos autos do processo n° PGE/2011102929-0 (24.02.2012), a presente minuta **aplica-se aos casos de cessão de uso de imóveis públicos estaduais a órgãos e entidades da administração direta e indireta do Estado do Piauí.**

CLÁUSULA DÉCIMA - DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos pelo Secretário de Administração.

CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA — DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Teresina - PI para dirimir controvérsias relativas ao presente termo de cessão de uso.

E, por estarem, assim ajustadas, firmam as partes o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de achadas conforme, na presença das testemunhas também signatárias, assumem o compromisso e a obrigação de fielmente cumprir e respeitar o pactuado, por si, seus herdeiros e sucessores.



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

Teresina (PI), 30 de janeiro de 2020.



LEONARDO DE MORAIS MATOS

Prefeito Municipal

CEDENTE



FUNDAÇÃO DOS ESPORTES DO PIAUI - FUNDESPI

CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

Patricia Brito Helal

CPF: 002.871.003-75

Nayane Sousa de Carvalho

CPF: 073.048.853-00



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

DECLARAÇÃO

Declaro que a minuta utilizada encontra-se conforme com a que foi padronizada e divulgada no sítio eletrônico da Procuradoria-Geral do Estado do Piauí. Declaro, ainda, que não foram alteradas quaisquer das cláusulas da minuta-padrão, tendo havido apenas o preenchimento dos campos em branco, o que foi feito na forma das Notas Explicativas contidas no próprio documento.

LEONARDO DE MORAIS MATOS

Prefeito Municipal de Gilbués Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS -PI



Estado do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS

Praça Joaquim Nogueira Paranaguá, 717, Centro, Cep: 64.930-000

CNPJ.: 06.554.216/0001-85

EXTRATO DO TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PÚBLICO Nº 001/2020.

CEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS PIAUI

CESSIONÁRIA: FUNDAÇÃO DOS ESPORTES DO PIAUI

OBJETO: Cessão de uso do imóvel TERRENO, situado na Avenida João Dias Figueiredo, s/h, nesta cidade de Gilbués Piauí pertencente ao patrimônio imobiliário da PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS PIAUI conforme certidão de imóvel do Cartório Único de Gilbués/Monte Alegre do Piauí – Tabelionato de Notas da Comarca de Gilbués Piauí – Cartório Único (Gilbués/Monte Alegre do Piauí) com área total de 100,00 m de frente, por 100,00m de fundo, formando uma área de 10.000,00m² conforme Certidão de Imóvel.

NATUREZA JURÍDICA: Intransferível, de forma gratuita e determinado.

PRAZO DE CESSÃO: Por tempo determinado de 10 (dez) anos.

PRORROGAÇÃO: Por iguais e sucessivos períodos, desde que haja manifestação por escrito pelas partes, com antecedência de pelo menos 30 (trinta) dias antes do seu término

DATA: 30/01/2020

ASSINATURAS: CEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS PIAUI, representado pelo Sr. Leonardo de Moraes Matos.

CESSIONÁRIA: FUNDAÇÃO DOS ESPORTES DO PIAUI, representado pelo Sr. Clemilton Luiz Queiroz Granja.

Leonardo de Moraes Matos

CEDENTE

Clemilton Luiz Queiroz Granja

CESSIONÁRIA